



P/9298058

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

KLASA: 372-01/25-01/27
URBROJ: 530-02-1-3-25-2
Zagreb, 29. listopada 2025. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) i članka 2. Sporazuma KLASA: 372-05/18-01/19, URBROJ: 530-02-1-3-1-20-20 o prijenosu upravljanja nekretninama broj: 431-03/2019 sklopljenog 15. siječnja 2020. godine s Ministarstvom državne imovine, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora radi postavljanja samoposlužnih aparata

Predmet javnog natječaja je zakup dijela poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske koje koristi Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture u Zagrebu, na adresama Krležin Gvozd 1A i Prisavlje 14.

Dio poslovnog prostora daje se u zakup radi postavljanja 3 (tri) samoposlužna aparata i to:

- 1 (jedan) kombinirani samoposlužni aparat za tople i hladne napitke, voda, snack asortiman (slane i slatke grickalice) na adresi Krležin Gvozd 1A,
- 1 (jedan) kombinirani samoposlužni aparat za tople i hladne napitke, voda, snack asortiman (slane i slatke grickalice) na adresi Prisavlje 14 u visokom prizemlju i
- 1 (jedan) samoposlužni aparat za tople napitke na adresi Prisavlje 14 na VII katu.

Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, te se smatra sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegove solemnizacije (potvrde) od strane javnog bilježnika.

Početna cijena mjesečne zakupnine za kombinirani samoposlužni aparat na adresi Krležin Gvozd 1A je 21,80 eura (dvadesetjedaneuroisamdesetcenti), za samoposlužni aparat na adresi Prisavlje 14 na VII. katu je 8,40 eura (osameuraičetdesetcenti), a za kombinirani samoposlužni aparat u visokom prizemlju na adresi Prisavlje 14 početna cijena je 16,80 eura (šesnaesteuraioisamdesetcesti).

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine ne obračunava se PDV, osim ako Zakupodavac temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost uđe u sustav PDV-a, a u iznos zakupnine uključeni su režijski troškovi.

Ponuditelji mogu dati ponudu isključivo za sva 3 (tri) aparata, od kojih dva moraju minimalno sadržavati proizvode iz asortimana bezalkoholnih hladnih napitaka, vodu, snack proizvode (slane i slatke grickalice) i tople napitke (kava i čaj), te jedan samoposlužni aparat koji sadrži samo tople napitke (kava i čaj).

Aparati moraju zadovoljavati minimalne tehničke uvjete u smislu mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant i espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, uz mogućnost doziranja šećera.

Aparati moraju imati mogućnost različite vrste naplatnih sustava: gotov novac (kovanice i papirne novčanice) uz mogućnost povrata razlike novca, te bezgotovinski način plaćanja (prepaid kartice, žetoni, mobilna aplikacija i slično).

Aparati moraju imati svoj spremnik za vodu.

Ponuditelj je obavezan kontrolirati potrošnju ponuđenih proizvoda na način što će pretince u kojima se isti nalaze prije cjelovite potrošnje nadopunjavati.

Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obavezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku 24 sata od prijave kvara ili zastoja.

Ponuditelj je dužan održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata i kvalitetu proizvoda iz aparata.

Poslovni prostori na kojima se zasniva zakup ne mogu se dati u podzakup.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja, sklapanje i izvršavanje ugovora.

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnike), odnosno naziv društva sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe), MB – matični broj (za pravne osobe) te broj telefona i adrese e-pošte na koju će se vršiti sva dostava vezana za ovaj javni natječaj,
- ispunjen Troškovnik (Troškovnik – Prilog I),
- prospekti/kataloški materijal/informativni materijal za ponuđeni tip/model samoposlužnog aparata s opisom asortimana koji se tim aparatom nudi,
- dokaz o registriranoj djelatnosti: fizičke osobe – obrtnici Izvadak iz obrtnog registra odnosno Obrtnicu, a pravne osobe rješenje o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena,
- potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja,
- izjavu o nekažnjavanju (prema obrascu koji se nalazi u prilogu ovog Natječaja – Prilog II),
- ako se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde prilaže se i dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici).

Osoba koja se poziva na prednost pri zakupu poslovnog prostora dužna je uz ponudu dostaviti potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne stariju od 3 mjeseca od dana objave natječaja u „Narodnim novinama“, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom dokazuje pravo prvenstva te status branitelja, kao i izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora i izjavu da nije korisnik mirovine ostvarene po istom Zakonu.

Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, br. 121/17, 98/19, 84/21, 156/23), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv putem e-mail adrese navedene u ponudi da se u roku od 3 (tri) dana izjasni o prihvatanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine. Ukoliko se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvatanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da istu ne prihvaća.

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, a osoba koja se poziva na pravo prednosti se na poziv o prihvatanju najviše ponude ne izjasni u roku od 3 (tri) dana po zaprimanju poziva za prihvatanje najviše ponuđenog iznosa, sklapanje ugovora ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu ponudu.

Neće se razmatrati:

- ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju, ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom natječaju), ponude na kojima su vidljive korekcije podataka,
- ponude fizičkih osoba, fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je pokrenut postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
- ponude u kojima je predložena djelatnost za obavljanje koje ponuditelj nije registriran u odgovarajućim registrima.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najviši iznos cijene mjesečne zakupnine.

Ako je više ponuditelja dostavilo ponudu s istim iznosom zakupnine koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, prednost će imati ponuda koja je ranije (dan i sat zaprimanja) zaprimljena u pisarnici Ministarstva.

Odabrani ponuditelj je dužan dostaviti izvornik dokumentacije na uvid prije potpisivanja ugovora.

Obavijest o Javnom natječaju objavit će se u Jutarnjem listu i Večernjem listu.

Potpisane i pečatom ovjerene ponude sa svim prilogima dostavljaju se poštom preporučeno ili neposredno u Pisarnici Zakupodavca na adresu: Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb i u Pisarnici moraju biti zaprimljene do 20. studenog 2025. godine do 12,00 sati.

Ponude moraju biti u zatvorenoj oмотnici s upisanom adresom zakupodavca te naznakom „Javni natječaj – ponuda za samoposlužne aparate – ne otvaraj“.

Poslovni prostori mogu se razgledati od dana objave natječaja do dana isteka roka za dostavu ponuda svakog radnog dana u vremenu od 09,00 do 11,00 sati. Dogovor termina za razgledanje poslovnog prostora na adresi Krležin Gvozd 1A je na kontakt telefon 01 3783 991 ili e-mail: Rene.Cepinac@mmpi.hr, a za Prisavlje 14 na kontakt broj 01 6169 442 ili e-mail: Anita.Mrvelj@mmpi.hr

Ponude će se javno otvarati u prostorijama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb, na dan 20. studenog 2025. godine u 13,00 sati, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost.

Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.

O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežne stranice Ministarstva, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

Zakupodavac do sklapanja ugovora o zakupu zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne pristigle ponude za zakup bez obrazloženja te će u tom slučaju svi ponuditelji biti obaviješteni elektroničkom poštom na adresu navedenu u ponudi.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na kontakt telefon 01 6169 442 ili e-mail: Anita.Mrvelj@mmpi.hr.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



TROŠKOVNIK

Redni broj	Količina i vrsta samoposlužnih aparata	Iznos početne mjesečne zakupnine po jednom (1) samoposlužnom aparatu	Iznos mjesečne zakupnine PONUDITELJA
1.	1 kombinirani samoposlužni aparat za tople i hladne napitke, i snack asortiman (slane i slatke grickalice), Krležin Gvozd 1A/Pr	21,80 eur/mj.	_____ eur/mj.
2.	1 kombinirani samoposlužni aparat za tople i hladne napitke, i snack asortiman (slane i slatke grickalice), Prisavlje 14/VPr	16,80 eur/mj.	_____ eur/mj.
3.	1 samoposlužni aparat za tople napitke, Prisavlje 14/VII kat	8,40 eur/mj.	_____ eur/mj.
UKUPAN iznos zakupnine ponuditelja za 1 mjesec, za 3 samoposlužna aparata (*eur bez PDV-a)			
UKUPAN iznos zakupnine ponuditelja za 60 mjeseci, za 3 samoposlužna aparata (*eur bez PDV-a)			

U _____ 2025. godine.

Ponuditelj:

M.P. _____
(potpis ovlaštene osobe ponuditelja)

*Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture nije u sustavu PDV-a.

I Z J A V A

kojom ja _____ iz _____
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

broj osobne iskaznice: _____, izdane od _____

po zakonu ovlaštena osoba za zastupanje gospodarskog subjekta:

(naziv i adresa gospodarskog subjekta, OIB)

1) pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da kao osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske i gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj pravomoćnom presudom nije osuđena za kaznena djela:

- sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji,
- korupciju,
- prijevaru,
- terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima,
- pranje novca ili financiranje terorizma,
- dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima

sve na temelju Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21, 114/22, 114/23 i 36/24), odnosno

2) pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da kao osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske i gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj pravomoćnom presudom nije osuđena za kaznena djela iz točke 1. ove Izjave i za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države koje je osoba državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje svih navoda u stavku 1., a prema Direktivi 2014/24/EU.

U _____, _____ 2025. god.

(vlastoručni potpis)

m.p.